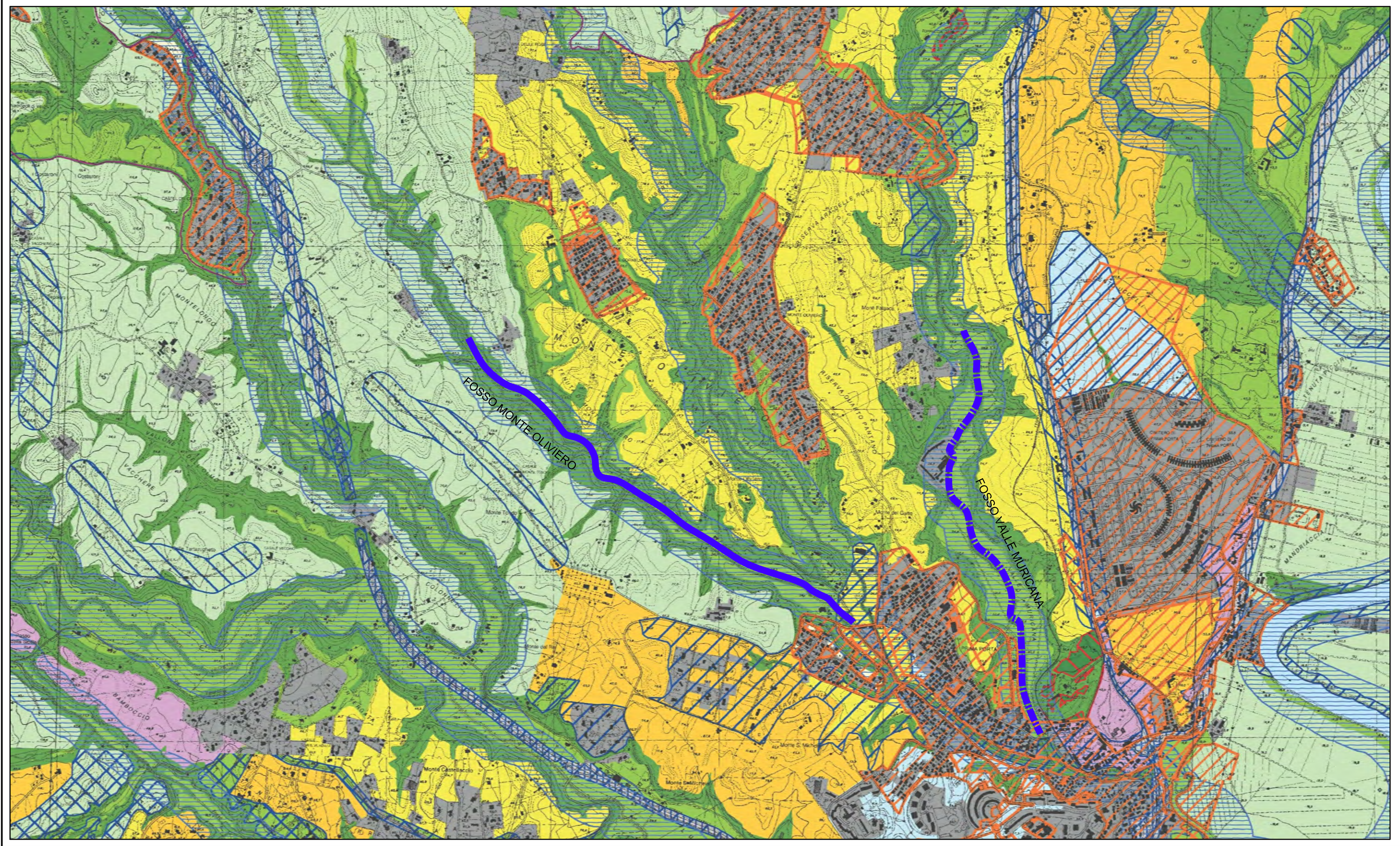
Stralcio del Piano Territoriale Paesistico Regionale | *Tavola A - Sistemi ed ambiti del paesaggio* | Tav. A20 Foglio 365 Tav. A24 Foglio 374 | INTERVENTO | Scala 1:20.000



Sistemi ed ambiti del paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

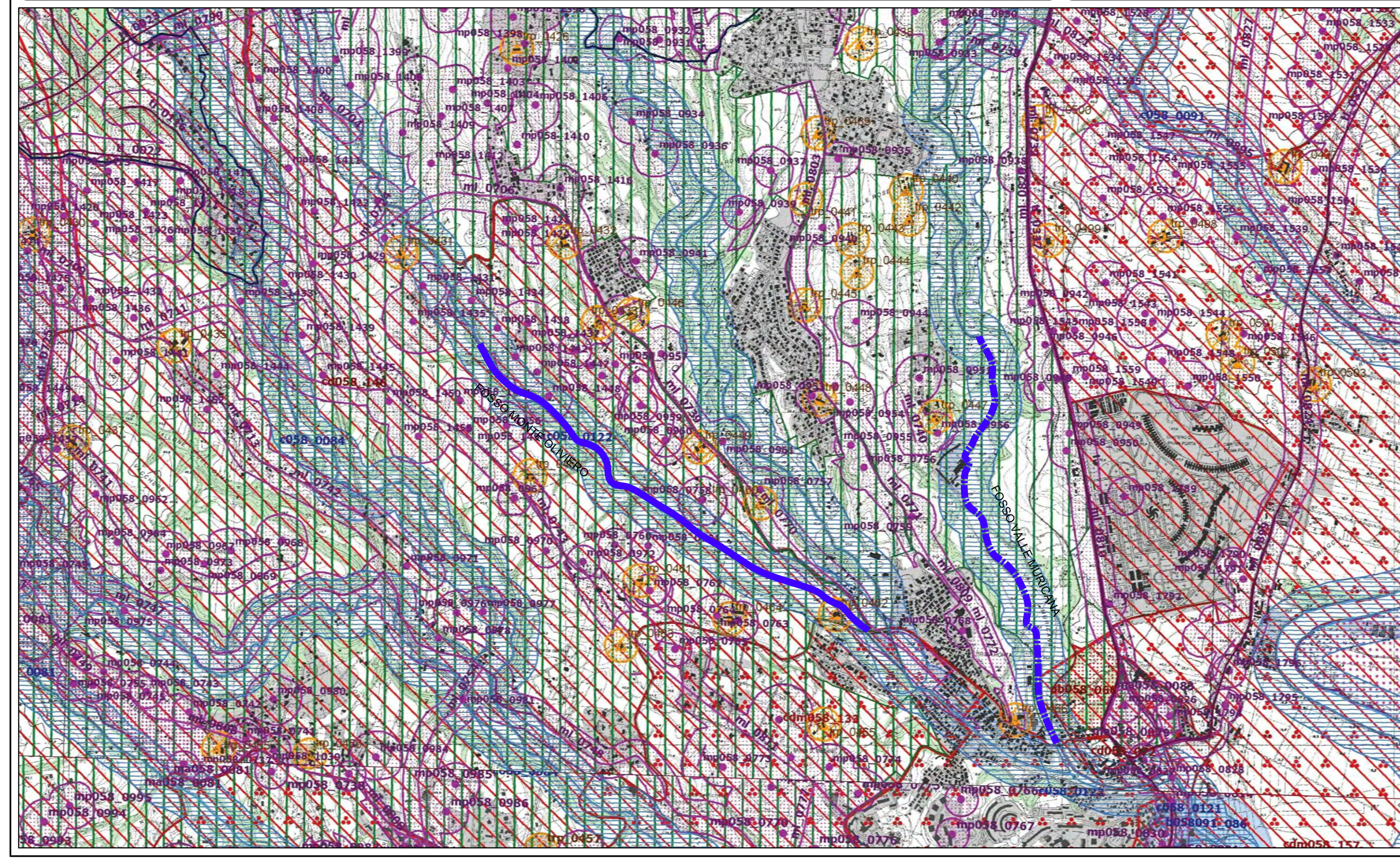
Sistema del Paesaggio Agrario
- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo
- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
- Parchi, ville e giardini storici
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
- Reti Infrastrutture e Servizi

- Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
- Aree o Punti di Visuali

- Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
- Limiti comunali

Stralcio del Piano Territoriale Paesistico Regionale | *Tavola B - Beni paesaggistici* | Tav. A20 Foglio 365 Tav. A24 Foglio 374 | INTERVENTO | Scala 1:20.000



Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a Dlvo 42/04 e art. 136 Dlvo 42/04

VINCOLI DICHIARATIVI			
ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 Dlvo 42/04
cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 Dlvo 42/04
cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 Dlvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R 24/98
058_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett.b D.lvo 42/04	art. 22 co 2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
ab058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Dlvo 42/04; 058: codice ISTAT della provincia; 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04

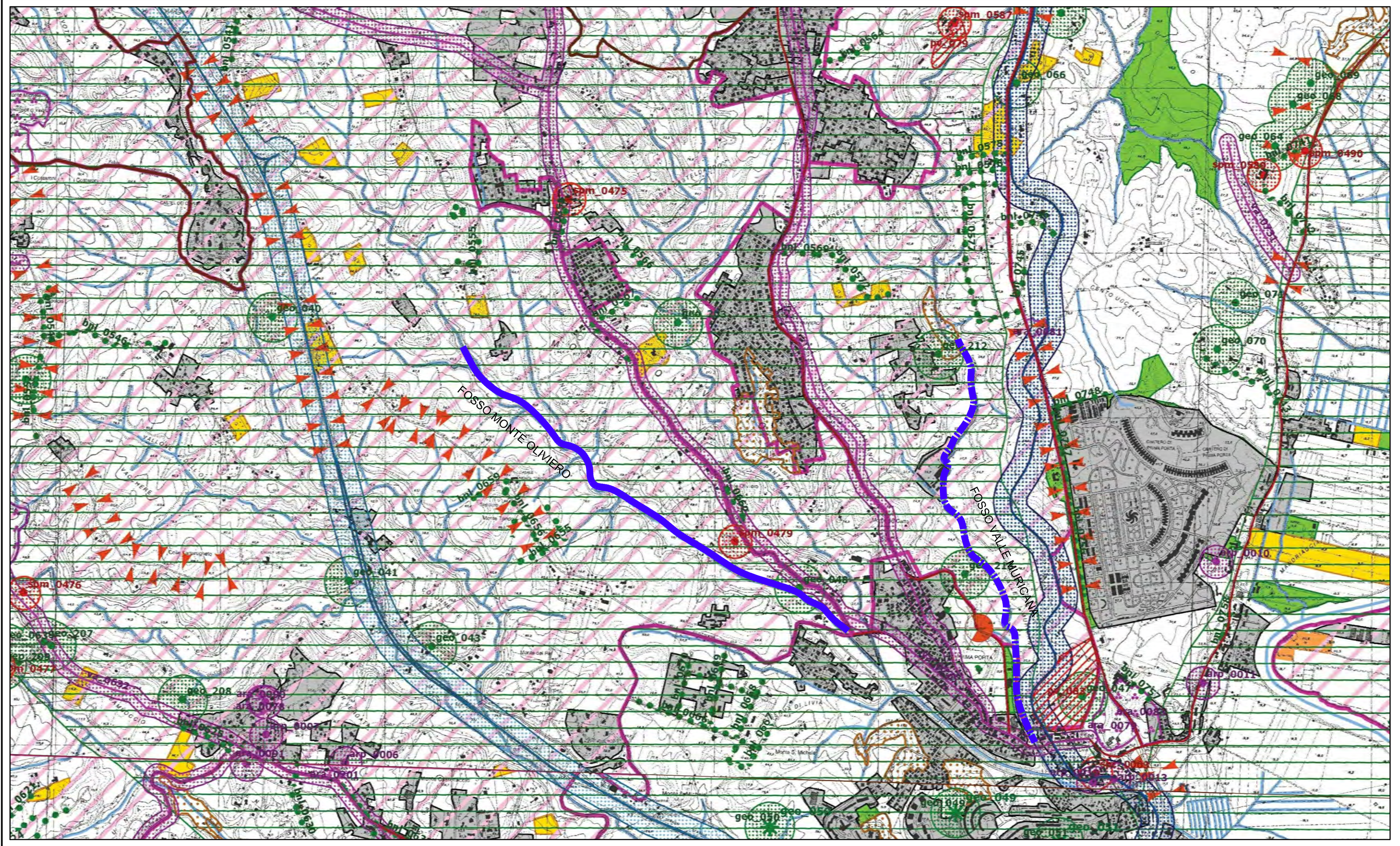
VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE		
a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
d058	d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 Dlvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
ml058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
sigla identificativa ml058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Dlvo 42/04; 058: codice ISTAT della provincia; 001: numero progressivo	

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico
art. 134 comma 1, lett. c Dlvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO		
taa_001	1) aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99
cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	artt. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001
tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
trp_001	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98
tl_001	5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R. 24/98
tc_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno	L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98
tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico-ipogei con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 20/99
sigla identificativa t..._001	t...: sigla della categoria del bene tipizzato; 001: numero progressivo	

- aree urbanizzate del PTPR
- limiti comunali

Stralcio del Piano Territoriale Paesistico Regionale | *Tavola C - Beni del patrimonio naturale e culturale* | Tav. A20 Foglio 365 Tav. A24 Foglio 374 | INTERVENTO | Scala 1:20.000



Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR

Beni del Patrimonio Naturale
- Zone a conservazione speciale - Siti di interesse comunitario
- Zone a conservazione speciale - Siti di interesse nazionale
- Zone a conservazione speciale - Siti di interesse regionale
- Zone a protezione speciale
- Ambiti di protezione delle attività venatorie
- Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette
- Zone a conservazione indiretta
- Schema del Piano Regionale dei Parchi
- Pascoli, rocce, aree nude
- Reticolo idrografico
- Geositi
- Filari alberature

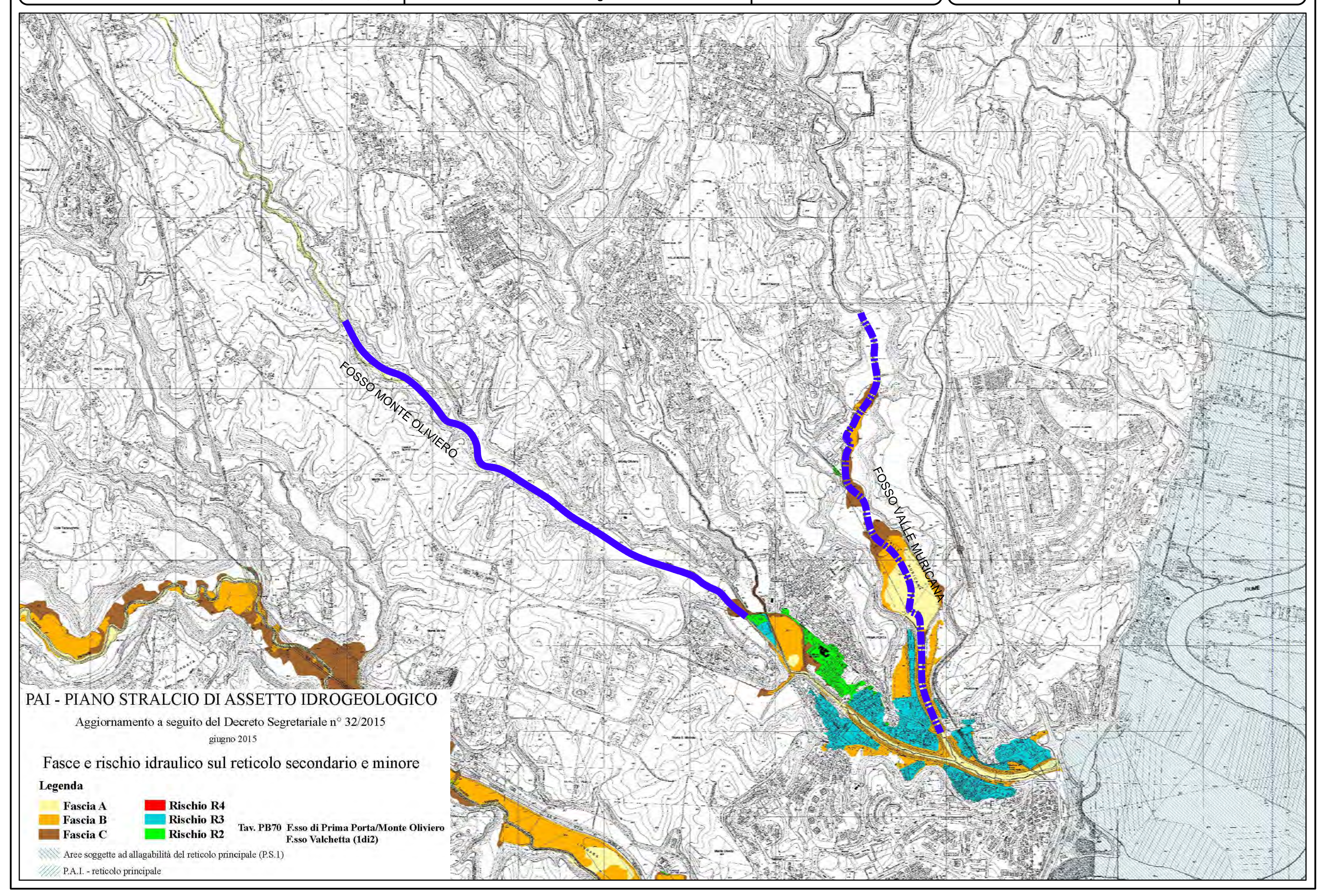
Beni del Patrimonio Culturale
- Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO
- Beni del patrimonio archeologico
- Centri antichi, necropoli, abitati
- Viabilità antica
- Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico
- Parchi, giardini e ville storiche
- Viabilità e infrastrutture storiche
- Beni areali
- Beni puntuali
- Beni lineari
- Viabilità di grande comunicazione
- Ferrovia
- Grandi infrastrutture
- Tessuto urbano
- Aree ricreative interne al tessuto urbano

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale
art. 143 D.lvo 42/2004
- Punti di vista
- Percorsi panoramici
- Parchi archeologici e culturali
- Sistema agrario a carattere permanente
- Aree con fenomeni di frazionamento fondiari e processi insediativi diffusi
- Discariche, depositi, cave

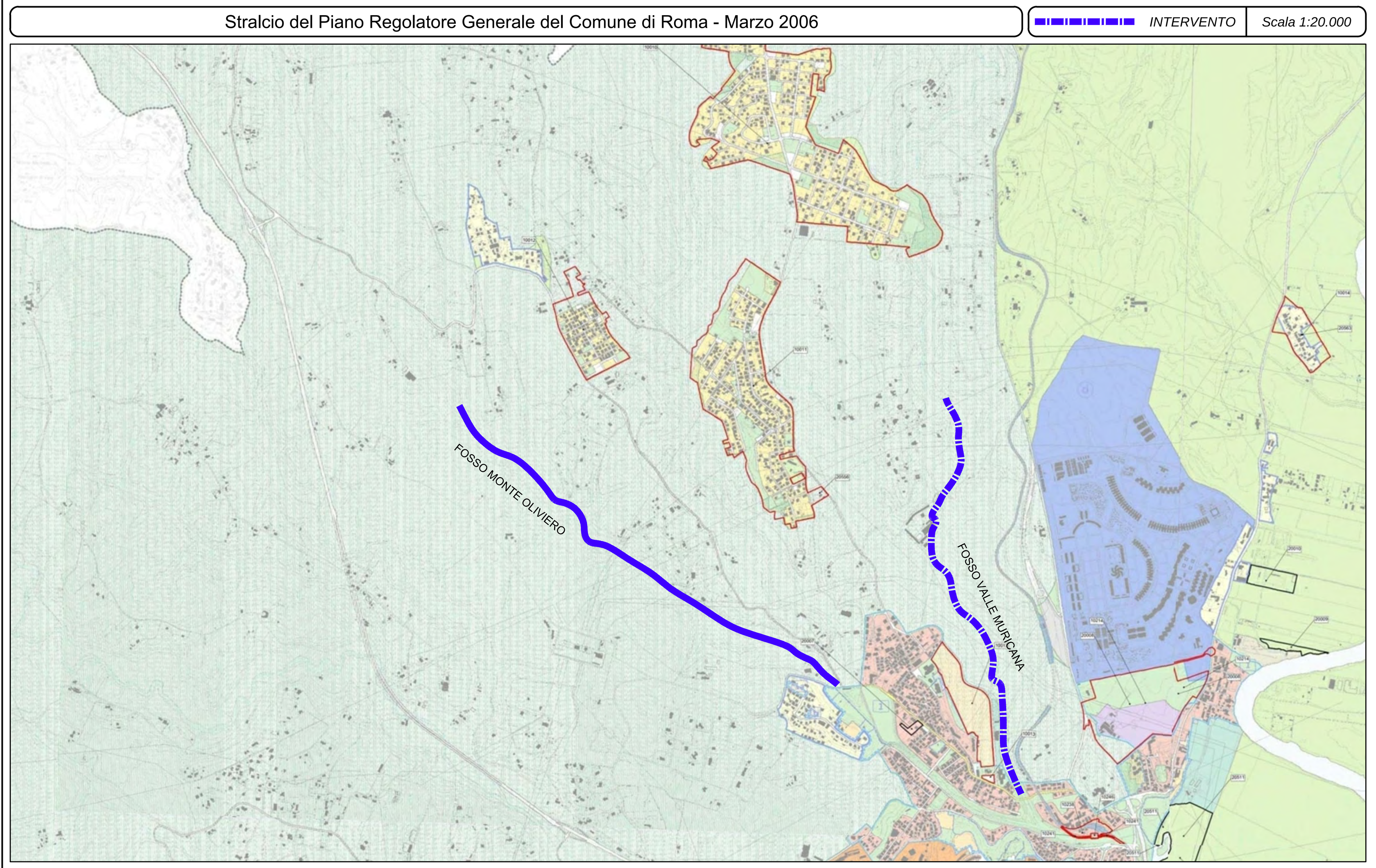
Sistemi strutturali ed unità geografiche

CATENA DELL'APPENNINO	1	Terminillo - Monti della Laga - Salto Cicolano
	2	Conca Reatina - Monti Lucretili
	3	Monti Sabini
	4	Monti Simbruini
	5	Monti Ernici Prenestini
RILIEVI DELL'APPENNINO	6	Monti Lepini, Ausoni e Aurunci
COMPLESSI VULCANICI	7	Monti Volsini
	8	Monti Cimini
	9	Monti Sabatini
	9.1	Monti Sabatini (area romana)
	10	Monti della Tolfa
	11	Colli Albani
VALLI FLUVIALI	12	Valle del Tevere
	13	Valle del Sacco, Liri-Garigliano
CAMPAGNA ROMANA	14	Agro Romano
MAREMMA TIRRENICA	15	Maremma Laziale
	16	Litorale Romano
	17	Agro Pontino
	18	Piana di Fondi
RILIEVI COSTIERI E ISOLE	19	Monte Circeo, Promontorio di Gaeta, Isole Ponziane

PAI - Piano stralcio di Assetto Idrogeologico | *Aggiornamento a seguito del Decreto Segretariale n° 32/2015 - Giugno 2015* | Tav. PB70 | INTERVENTO | Scala 1:20.000



Stralcio del Piano Regolatore Generale del Comune di Roma - Marzo 2006 | INTERVENTO | Scala 1:20.000



Comune di Roma
PIANO REGOLATORE GENERALE
adottato con Del. C.C. n 33 del 19/20 marzo 2003
controdedotto con Del. C.C. n 64 del 21/22 marzo 2006
Sistemi e Regole
3*.0

Comune di Roma Dipartimento alle Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale Ufficio Pianificazione e Progettazione Generale
PIANO REGOLATORE GENERALE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE - Deliberazione del Consiglio Comunale N. 64 del 21/22 marzo 2006
Direttore arch. Daniel Modigliani
CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
Foglio legenda
Tavole in scala 1:10.000

Sistemi e Regole

Sistema insediativo

CITTA' STORICA
- Tessuti
- Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- Espansione novecentesca a fronti continue
- Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
- Nuclei storici isolati
- Edifici e complessi speciali
- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti
- Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
- Ambiti di valorizzazione
- An Spazi aperti di valore ambientale
- Bn Tessuti, edifici e spazi aperti
- Cn Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
- Dn Ostia Lido

CITTA' CONSOLIDATA
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato
- Programmi integrati
- Pn Codice identificativo

CITTA' DA RISTRUTTURARE
- Tessuti
- Prevalentemente residenziali
- Prevalentemente per attività
- Programmi integrati
- codice identificativo
- Spazi pubblici da riqualificare
- Proposte programmi di recupero urbano
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
- Ambiti di trasformazione ordinaria
- Rn prevalentemente residenziali
- In integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI
- Centralità urbane e metropolitane
- a pianificazione definita
- da pianificare
- Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA
- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Sistema ambientale

ACQUE
- Fiumi e laghi

PARCHI
- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

AGRO ROMANO
- Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI
- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- ci cimiteri
- ae aeroporti
- Verde privato attrezzato
- Servizi privati
- Campeggi

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade
- Nodi di scambio
- Porti
- pc commerciali
- pt turistici

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
- Infrastrutture tecnologiche
- Confine comunale

Individuazione delle modifiche e integrazioni - componenti ad esito

Sistema insediativo

CITTA' STORICA
- Tessuti
- Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- Espansione novecentesca a fronti continue
- Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
- Nuclei storici isolati
- Edifici e complessi speciali
- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti
- Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
- Ambiti di valorizzazione
- An Spazi aperti di valore ambientale
- Bn Tessuti, edifici e spazi aperti
- Cn Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
- Dn Ostia Lido

CITTA' CONSOLIDATA
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato
- Programmi integrati
- IPn / XXPn Codice identificativo
- Ambiti ripianificati in città consolidata
- Codice identificativo

CITTA' DA RISTRUTTURARE
- Tessuti
- prevalentemente residenziali
- prevalentemente per attività
- Programmi integrati
- In / XXn prevalentemente residenziali
- Ian / XXan prevalentemente per attività
- Spazi pubblici da riqualificare
- Proposte programmi di recupero urbano
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
- Codice identificativo

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
- Ambiti di trasformazione ordinaria
- Rn prevalentemente residenziali
- In integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
- Codice identificativo
- Programmi integrati prevalentemente residenziali
- Codice identificativo
- Programmi integrati prevalentemente per attività
- Codice identificativo

PROGETTI STRUTTURANTI
- Centralità urbane e metropolitane
- a pianificazione definita
- Codice identificativo
- da pianificare
- Codice identificativo
- Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA
- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata
- Codice identificativo

DELIBERA C.C. n. 65/2006 (167)
- Individuazione perimetro Del. C.C. 65/06 e s.m.i.

Sistema ambientale

ACQUE
- Fiumi e laghi

PARCHI
- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

AGRO ROMANO
- Aree agricole

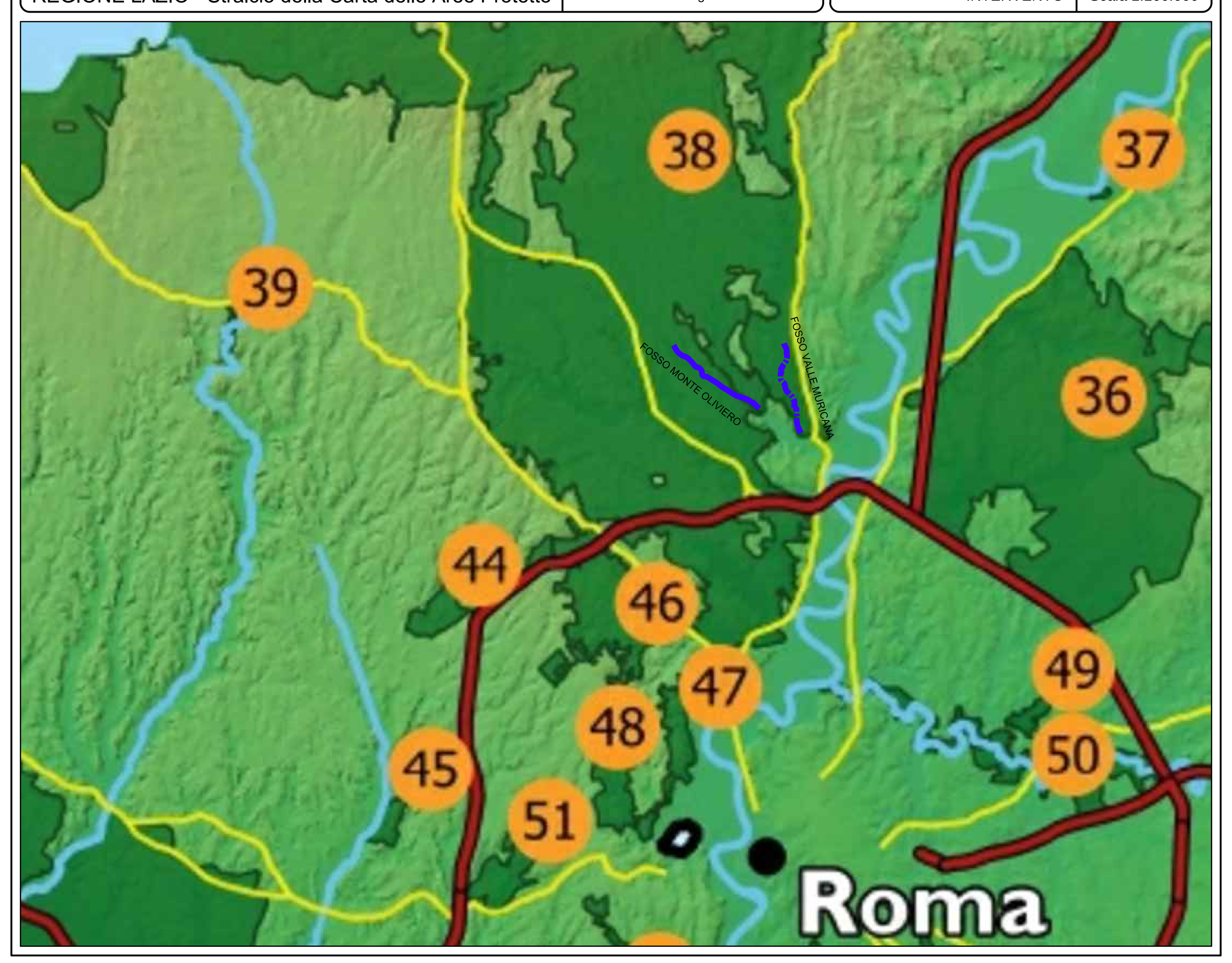
Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI
- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- ci cimiteri
- ae aeroporti
- Verde privato attrezzato
- Servizi privati
- Campeggi

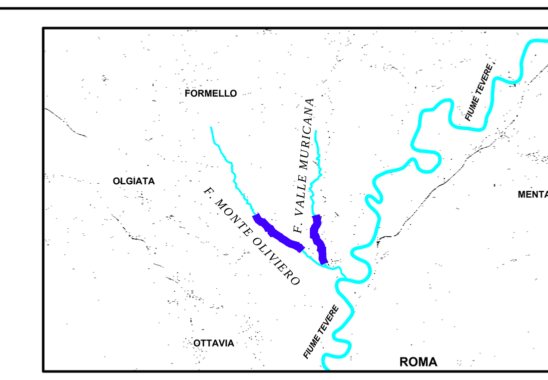
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade
- Nodi di scambio
- Porti
- pc commerciali
- pt turistici

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
- Infrastrutture tecnologiche
- Confine comunale

REGIONE LAZIO - Stralcio della Carta delle Aree Protette | n° 38 - Parco Regionale di Veio | INTERVENTO | Scala 1:100.000



CONSORZIO DI BONIFICA LITORALE NORD
VIA DEL FOSSO DI DRAGONCELLO N° 172 - ROMA



INTERVENTI DI CUI ALLE RISORSE FSC AGGIUNTIVE DELIBERA CIPE 38/2020
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL
FOSSO VALLE MURICANA E DEL FOSSO MONTE OLIVIERO - ROMA CAPITALE
(DGR N. 721 DEL 13/10/2020)

PROGETTO ESECUTIVO

Allegato	16	Oggetto
Cod.		PLANIMETRIA DEI VINCOLI
Scala	Scale varie	

REV	DATA	REDATTO	VERIFICA	NOTE
	30 settembre 2021			

Progetto redatto da: **Settore Progettazione ed Esecuzione OO. PP.**	*Il Progettista:* **Dott. Ing. Severino Marasco**	*Il R.U.P.:* **Dott. Ing. Paolo Burla**
Il Direttore Generale: **Dott. Andrea Renna**	*Il Presidente:* **Dott. Niccolò Sacchetti**	

La riproduzione del presente elaborato è vietata a termine di legge senza la espressa, preventiva autorizzazione